



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪ ಎ Part - IVA	ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ೧೫, ಏಪ್ರಿಲ್, ೨೦೨೫(ಚೈತ್ರ, ೨೫, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೭) BENGALURU, TUESDAY, 15, APRIL, 2025(CHAITHRA, 25, SHAKAVARSHA, 1947)	ಸಂ. ೨೩೧ No. 231
-------------------------	---	--------------------

ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನ ರಚನೆ ಸಚಿವಾಲಯ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 21 ಶಾಸನ 2025, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 15.04.2025

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ, 2025 ಇದಕ್ಕೆ 2025ರ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳ 10ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ದೊರೆತಿದ್ದು, ಸಾಮಾನ್ಯ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಇದನ್ನು 2025ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 34 ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ, (ಭಾಗ IV-A) ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ,-

2025 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 34

(2025ರ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳ 15ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಪ್ರಕಟವಾಗಿದೆ)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025

(2025ರ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳ 10ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ಅಧಿನಿಯಮ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 (2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 53)ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತಾರನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:-

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪ್ರಕರಣ 225ರ ಪ್ರತಿಯೋಜನೆ.- ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 (2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂ. 53)(ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ)ರ 225ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

“225. ಯಾವುದೇ ಬೀದಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಯೆಂದು ಘೋಷಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ.-

(1) ಚರಂಡಿಗಳನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಂದು ಖಾಸಗಿ ಬೀದಿಯು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸುರಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಪಾಯವನ್ನೊಡ್ಡುವಂಥ ದುಃಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ವಲಯ ಆಯುಕ್ತನು, ಖಾಸಗಿ ಬೀದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತನ್ನ ಸ್ವಇಚ್ಛೆಯಿಂದ, ಅಥವಾ ಸದರಿ ಖಾಸಗಿ ಬೀದಿಯ ಮಾಲೀಕರ, ಅಥವಾ ಅಂಥ ಬೀದಿಯ ಮುಂದಿರುವ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಭೂಮಿಗಳ ಮಾಲೀಕರ ಮನವಿಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನೋಟಿಸಿನ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನೋಟಿಸು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ, ಸದರಿ ಖಾಸಗಿ ಬೀದಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸುವ ಆತನ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಬಹುದು. ತದನಂತರ, ಅಂಥ ಮಾಲೀಕರು ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು, ಅಂಥ ಲಗತ್ತುಗೊಂಡ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನೋಟಿಸಿಗೆ, ಅದನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ತರುವಾಯ, ವಲಯ ಆಯುಕ್ತನು, ಅಂಥ ಬೀದಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಅಂಥ ಖಾಸಗಿ ಬೀದಿಯು ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವಲಯಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬಂದರೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಲಯಗಳ ಆಯುಕ್ತರು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ನೋಟಿಸನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತದನಂತರ ಅಂಥ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮತ್ತು ಪರಂತು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಬೇಕಾದ ಖಾಸಗಿ ಬೀದಿಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಒಂದು ಖಾಸಗಿ ಬೀದಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಹಿಂದಿನ ಭೂ ಮಾಲೀಕನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಕ್ರಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಆತನು ಅದನ್ನು ಬೀದಿ ಎಂದು ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಅದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈಗಿನ ಭೂ ಮಾಲೀಕನು ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವಂಥ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಅಂಥ ಬೀದಿ ಅಥವಾ ರಸ್ತೆಯ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಭೂ ಮಾಲೀಕನು ಅದಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವಂಥ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ಅಂಥ ಬೀದಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಮಾಲೀಕರ ಮನವಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಆನಂತರದಲ್ಲಿ ಆ ಬೀದಿಯನ್ನು (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಡಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಂಥ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಭೂ ಮಾಲೀಕನು, ಭೂ ಆರ್ಜನೆ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 30)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 11)ರ 14-ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಹನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ವಿವರಣೆ:- ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ,-

(i) "ಹಿಂದಿನ ಭೂ ಮಾಲೀಕ" ಎಂದರೆ, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಅಥವಾ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯು ಯಾರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿತ್ತೋ ಆ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಮತ್ತು ಆತನ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಆತನ ಮೂಲಕ ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡುವ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದು.

(ii) "ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿ" ಎಂದರೆ, ಪಾಲಿಕೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಮಾರ್ಗಕ್ಕಾಗಿ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ, ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಆಗಿಲ್ಲದ ಯಾವುದೇ ಬೀದಿ, ರಸ್ತೆ, ಚೌಕ, ಆವರಣ, ಗಲ್ಲಿ, ಹಾದಿ ಅಥವಾ ಚಾಲನಾ ಪಥ; ಮತ್ತು ಅದು:-

(ಎ) ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇತುವೆ ಅಥವಾ ಕಿರುದಾರಿಯ ಮೇಲಿನ ರಸ್ತೆ;

(ಬಿ) ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಬೀದಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇತುವೆ ಅಥವಾ ಕಿರುದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಾಲುದಾರಿ; ಮತ್ತು

(ಸಿ) ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಬೀದಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇತುವೆ ಅಥವಾ ಕಿರುದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಚರಂಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತು, ಅದು ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸೇರಿರುವ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರಲಿ, ಆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಗಡಿಗಳವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆಯ ಯಾವುದೇ ಬದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗ, ವರಾಂಡ ಅಥವಾ ಇತರ ರಚನೆಗಳಿಂದ ಆವೃತಗೊಂಡ ಅಥವಾ ಆವೃತಗೊಂಡಿಲ್ಲದ ಭೂಮಿ,

- ಇವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ."

3. 226ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರತಿಯೋಜನೆ. - ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ, 226ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ :-

"226. ತನ್ನದೇ ಲೋಪದಿಂದಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಮುಂದುವರಿಸಲು ಆದೇಶಿಸುವ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತನ ಅಧಿಕಾರ.- (1) 225ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿದ ಮೇಲೆ, ಖಾಸಗಿ ಬೀದಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಯನ್ನಾಗಿ ಘೋಷಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಹಿಂದೆಸರಿಯಲು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾರಣವಿದ್ದು, ಆದರೆ ಅನುಭೋಗದ ಹಕ್ಕಿನಂತೆ ಸದರಿ ಬೀದಿಯನ್ನು ಬಳಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಬೀದಿ ಬದಿಯ ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆ ಖಾಸಗಿ ಬೀದಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಸುಧಾರಿಸುವುದು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ವಲಯ ಆಯುಕ್ತನು, ಆತನ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯವೆನಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನೋಟೀಸಿನ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಅಂಥ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಅಂಥ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಬಹುದು.

(2) ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಂಥ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಮುಗಿಯದಿದ್ದರೆ, ವಲಯ ಆಯುಕ್ತನು, ಆತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವ್ಯಯಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಲಯ ಆಯುಕ್ತನು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಅಂಥ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಬಾಕಿಗಳಂತೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಸೂಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ವಲಯ ಆಯುಕ್ತನು ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (2)ರ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ, ಆತನು ಮಾಲೀಕರ ಮನವಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಅಂಥ ಬೀದಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತದನಂತರ ಆ ಬೀದಿಯು ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು."

4. 240ಎ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ. - ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ, 240ಎ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, -

(i) ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (2) ರಲ್ಲಿ, "ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತನು" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಾಗಿ "ಪಾಲಿಕೆಯು"

ಎಂಬ ಪದವನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ii) ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (3)ರಲ್ಲಿನ, (ಎ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ, -

(ಎ) ಉಪ-ಖಂಡ (ಇ)ರಲ್ಲಿ, "ಶೇಕಡ 1.0 ರೊಂದಿಗೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಕಿಗಳ ಬದಲಾಗಿ "ಶೇಕಡ 0.10 ರೊಂದಿಗೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಕಿಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ಬಿ) ಉಪ-ಖಂಡ (ಜಿ) ತರುವಾಯ, ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(ಕೆ) ವಸತಿ ಬಳಕೆಗಳಿಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ದಂಡಗಳ ಗರಿಷ್ಠಮಿತಿಯು ಉಪ-ಖಂಡ (ಎ) ದಿಂದ (ಜಿ) ವರೆಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯಗಳ 2/3ರಷ್ಟು ಭಾಗವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು."

5. 248ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ. - ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ, 248ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ (4)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ತರುವಾಯ, ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ :-

"(5) ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ರಚನೆಯನ್ನು ಕೆಡಹುವ ಅಥವಾ ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ರಚನೆಯನ್ನು ಬಳಸುವುದರಿಂದ ತಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಅಂಥ ರಚನೆ ಅಥವಾ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿನ ಅಂಥ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ರಚನೆಗೆ ಮೊಹರನ್ನು(ಸೀಲು) ಹಾಕಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡುವುದು ವಲಯ ಆಯುಕ್ತನಿಗೆ ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(6) ಯಾವುದೇ ರಚನೆ ಅಥವಾ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಯಾವುದೇ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರಚನೆ ಅಥವಾ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸೀಲು (ಮೊಹರು) ಮಾಡಿದರೆ, ವಲಯ ಆಯುಕ್ತನು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧದ ಅನುಸಾರ ಅಂಥ ರಚನೆ ಅಥವಾ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೆಡಹುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ರಚನೆಯನ್ನು ಸೀಲು (ಮೊಹರು) ಹಾಕಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಆದೇಶವನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಬಹುದು;

(i) ವಲಯ ಆಯುಕ್ತನು ಮಾಡಿದ ಆದೇಶದ ಹೊರತು, ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಂಥ ಸೀಲನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ; ಮತ್ತು

(ii) ಈ ಅಧ್ಯಾಯದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಾಗ್ಯೂ, ಅಂಥ ಸೀಲು ಹಾಕುವ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಅಪೀಲನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ."

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

ಜಿ. ಶ್ರೀಧರ್

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು
ಶಾಸನ ರಚನೆ ಇಲಾಖೆ.

**DEPARTMENT OF PARLIAMENTARY AFFAIRS AND LEGISLATION SECRETARIAT
NOTIFICATION**

NO: DPAL 21 SHASANA 2025, BENGALURU, DATED: 15.04.2025

ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ ಅನುಚ್ಛೇದ 348ರಡಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 (2025ರ ಕರ್ನಾಟಕ
ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 34)ರ ಭಾಷಾಂತರವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಆಂಗ್ಲ ಪಠ್ಯವೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ
ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ (ಭಾಗ IV-A) ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ,-

KARNATAKA ACT NO. 34 OF 2025

(First published in the Karnataka Gazette Extra-ordinary on the 15th day of April, 2025)

THE BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE (AMENDMENT) ACT, 2025

(Received the assent of the Governor on the 10th day of April, 2025)

An Act further to amend the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike Act, 2020(Karnataka Act 53 of 2020).

Whereas it is expedient further to amend the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike Act, 2020 (Karnataka Act No.53 of 2020) for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the Seventy sixth year of the Republic of India as follows:-

1. Short title and commencement.- (1) This Act may be called the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike (Amendment) Act, 2025.

(2) It shall come into force at once.

2. Substitution of section 225.- In the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike Act, 2020 (Karnataka Act No. 53 of 2020) (hereinafter referred to as the Principal Act) for section 225, the following shall be substituted, namely:-

“225. Power to declare any street as public street.- (1) If a private street including the drains are in such a poor condition that endangers public safety and health, the Zonal Commissioner may, with respect to a private street, on his own accord or upon a request by the owners of the said private street or the owners of the buildings and lands fronting or abutting on such a street, by a public notice and notice to such owners, inform his intention to declare the said private street or part thereof, a public street. Thereupon, such owners or anyone else interested, may give objections, if any, regarding the said intention within one month of the date of service of such the public notice by affixture. Upon considering the objections if any, the Zonal Commissioner may, declare such street or part the street to be a public street:

Provided that, in case the private street falls in more than one Zone then the concerned Zonal Commissioners shall jointly issue the notice and thereupon declare the street or part thereof as a public street.

Provided further that, the private street to be declared as public street shall have connectivity from the public road or public street.

(2) On the request of site owners abutting a private street or otherwise such street which was shown by the erstwhile land owner as road in the sale deed made by the land owner and based upon which the abutting building sites were carved out by the land owner, who has obtained the benefit of such road or street upon by making the sale of abutting building sites and upon such road is declared as public street under sub-section (1), in that event the land owner, shall not be eligible for any type of compensation under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act No. 30 of 2013) or any other law, including Development Rights Certificates under section 14-B of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963).

Explanation:-For the purpose of this section,-

(i) "Erstwhile Land Owner" means the person in whose name the agriculture or converted land stood at the time of selling the sites and includes all those persons claiming under or through him; and

(ii) "Public Street" means any street, road, square, court, alley, passage or riding path over which the public have a right of way maintained by the Corporation or Government or by any public authorities, whether a thoroughfare or not and includes;-

- (a) the roadway over any public bridge or causeway;
- (b) the footway attached to any such street public bridge or causeway; and
- (c) the drains attached to any such street, public bridge or causeway and the land, whether covered or not by any pavement verandah or other structure which lies on either side of the roadway upto the boundaries of the adjacent property, whether that property is private property or property belonging to the Government or the Corporation.

3. Substitution of section 226.- In the Principal Act, for section 226, the following shall be substituted, namely:-

“226. Power of the Zonal Commissioner to Order work to be carried or carried out himself in default.- (1) If upon notice under section 225, due to objections or any other reason leads to dropping of the intention to declare the private street or part thereof as the public street but the private street or part thereof requires to be improved, developed or maintained including road side drains

for the benefit of persons using the said street as easement right, the Zonal Commissioner may by notice direct such owners to carry out any work which in his opinion may be necessary and within such time as may be specified in such notice.

(2) If such work is not carried out within the time specified in the notice, the Zonal Commissioner may, if he thinks fit, execute it and the expenses incurred shall be paid by owners referred to in sub-section (1) in such properties as may be settled by the Zonal Commissioner:

Provided that the expenses payable if not paid shall be recoverable as the arrears of Property Tax and in the manner as may be prescribed for recovery of property tax arrears.

(3) If the Zonal Commissioner carries out work in accordance with sub-section (2), he, with the requisition of the owners can declare such a street to be a public street and thereupon the street shall vest in the Corporation.

4. Amendment of section 240A.- In the Principal Act, in section 240 A,-

- (i) in sub section (2), for the words "The Chief Commissioner" the words "The Corporation" shall be substituted.
- (ii) in sub-section (3), in clause (A),-
 - (a) in sub-clause (e), for the figures and word "1.0 percent", the figures and word "0.10 percent", shall be substituted; and
 - (b) after sub-clause (j), the following shall be inserted, namely:-
 - "(k) The ceiling limits of fee and penalty for residential uses shall be 2/3rd the values specified in sub-clauses (a) to (j)".

5. Amendment of section 248.- In the Principal Act, in section 248, after sub-section (4), the following shall be inserted, namely.-

"(5) It shall be lawful for the Zonal Commissioner, at any time, before or after making an order of demolition or of the stoppage of the construction or erection of any building or execution of any work, to make an order directing the sealing of such construction or erection or work or of the premises in which such erection or work is being carried on or has been completed, for the purpose of carrying out the provisions of this Act, for preventing from using such construction or erection.

(6) Where any erection or work or any premises in which any erection or work is being carried on, has or have been sealed, the Zonal Commissioner may, for the purpose of demolishing such erection or work in accordance with the provision of this Act, order directing the sealing of such construction or erection of any work to be removed;

(i) No person shall remove such seal except under an order made by the Zonal Commissioner; and

(ii) Notwithstanding anything contained in this Chapter, no appeal shall lie against such an order of sealing.”

The above translation of ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 (2025ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 34) be published in the official Gazette under Article 348 of the Constitution of India.

THAAWARCHAND GEHLOT
GOVERNOR OF KARNATAKA

By Order and in the name of
the Governor of Karnataka,

G. Sridhar
Secretary to Government
Department of Parliamentary Affairs
and Legislation